МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный технический университет»
(ФГБОУ ВО «СамГТУ»)

САМАРСКИЙ ПОЛИТЕХ
Опорный университет

П Р И К А З

«30» 01 2020г. № 2/340

г. Самара

Об утверждении размера платы за проживание
в общежитиях ФГБОУ ВО «СамГТУ»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012г. **№ 273-ФЗ** «Об образовании в Российской Федерации»,
с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 **№ 354** «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»,
Постановлением Правительства от 27.08.2012г. **№ 857** «Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»,
Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 16.08.2012г. **№ 195** «Об утверждении норм и нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа»,
Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 03.08.2015г. № **797** «О максимальном размере платы за пользованием жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный дом некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения»,
Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 18.12.2018г. **№ 944** «Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и в закрытой системе горячего водоснабжения для АО «Предприятие тепловых сетей»,
Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014г. **№ 1190** «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»,
Постановления Администрации городского округа Самара от 30.12.2019г. № **1101** «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2020 году»,
Постановления администрации городского округа Самара от 07.02.18 № **56** «О расчете и об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов»,
Постановления Главы городского округа Самара от 18.12.2007 № **1153** «Об оплате гражданами жилых помещений, коммунальных услуг в городском округе Самара»,
Приказа Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 19.12.2019 г. №**781** «Об установлении единого предельного тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройРесурс»,
Приказа Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 4 июня 2019г. №**152** «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Самарской области»,

Приказа Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18 июня 2019г. **№166** «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»,

Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 05.12.19г. **№502** «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по самарской области, на 2020 год»,

Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 30 июня 2016г. **№139** «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Самарской области»,

Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области на 2020 год от 18.12.2018г. **№941** «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей АО "Предприятие тепловых сетей", городской округ Самара",

Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 26 ноября 2015 г. **№447** «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. На основании части 4 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» предоставлять бесплатно с 01.01.2020г. жилые помещения в специализированном жилищном фонде университета, за исключением комнат повышенной комфортности следующим категориям обучающихся:

-Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

-Детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

-Подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

-Инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- Имеющим право на получение государственной социальной помощи;

-Студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2.Состав платы за проживание в общежитиях

2.1. Состав платы за проживание в общежитиях для обучающихся

2.1.1. Наниматели жилых помещений в общежитиях СамГТУ по договорам найма жилого помещения вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

2.1.2. Размер платы за проживание в общежитии в месяц рассчитывается по формуле:

$$Rобщ = Рп + Рк * Кб, \text{ где:}$$

Rобщ – размер платы за проживание в общежитии в месяц;
Рп – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем);
Рк – размер платы за коммунальные услуги в месяц;
Кб – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

При определении размера платы за проживание в общежитии для студентов, аспирантов обучающихся за счет средств федерального бюджета очной формы обучения, стажеров, коэффициент Кб принимается равным **0,5,** но не более **350** рублей в месяц;

для студентов, аспирантов обучающихся за счет средств федерального бюджета заочной формы обучения на период экзаменационной сессии размер платы за проживание в общежитии составляет: из расчета **350** руб. в месяц с учетом дней проживания;

При определении размера платы за проживание в общежитии обучающихся в университете, показывающих высокие достижения в области науки, спорта, культуры, общественной деятельности коэффициент Кб принимается до **0,2** (значимость достижений и размер льгот устанавливается протоколом заседания социальной комиссии и утверждается приказом Ректора)

При определении размера платы за проживание в общежитии студентов, обучающихся по договору об оказании платных образовательных услуг, аспирантов, стажеров коэффициент Кб принимается равным **1,0.**

2.2. Состав платы за проживание в общежитиях для сотрудников университета и членов их семей, пенсионеров, бывших сотрудников, а также членов семьи студентов, аспирантов.

2.2.1. Наниматели жилых помещений в общежитиях СамГТУ по договорам найма жилого помещения вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за коммунальные услуги и плату за содержание жилых помещений.

2.2.2. Размер платы за проживание в общежитии для сотрудников университета и членов их семей, пенсионеров, бывших сотрудников, а также членов семьи студентов, аспирантов рассчитывается по формуле:

Rобщ = Рп + Рк * К +Рсп, где:

Rобщ – размер платы за проживание в общежитии в месяц;
Рп – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем);
Рк – размер платы за коммунальные услуги в месяц;
К – коэффициент, учитывающий размера платы за проживание в общежитии
Рсп – ежемесячная плата за содержание.

Рсп=Цс * S , где

Рсп – размер платы за содержание;
Цс – размер платы за содержание в рублях за кв.м жилой площади, установленный постановлением Администрации муниципального образования
S – жилая площадь.

При определении размера платы за проживание в общежитии сотрудников университета, показывающих высокие достижения в области науки, спорта, культуры, общественной деятельности коэффициент К принимается до **0,2** (значимость достижений и размер льгот устанавливается протоколом заседания социальной комиссии и утверждается приказом Ректора)

Для остальной категории граждан коэффициент К принимается равным **1,0.**

2.2.3. Граждане, проживающие в общежитие №3 (жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств») оплачивают содержание помещений с понижающими коэффициентами:

-0,2472 за текущий ремонт общего имущества

- 0,85 за содержание общего имущества.

2.2.4. Установить с 01.01.2020г. размер платы за содержание жилых помещений для сотрудников университета и членов их семей, пенсионеров, бывших сотрудников:

- в общежитиях №1,4,7,8 – 22,87 руб. в месяц за 1 кв. м.;

- в общежитиях №6,6а – 18,21 руб. в месяц за 1 кв. м.;
- в общежитии №3 – 14,5 руб. в месяц за 1 кв. м.

2.2.5. Установить с 01.07.2020г. размер платы за содержание жилых помещений для сотрудников университета и членов их семей, пенсионеров, бывших сотрудников:
- в общежитиях №1,4,7,8 – 23,55 руб. в месяц за 1 кв. м.;
- в общежитиях №6,6а – 18,76 руб. в месяц за 1 кв. м.;
- в общежитии №3 – 14,92 руб. в месяц за 1 кв. м.

2.3. Наниматели жилых помещений, исключительно по их желанию получающие дополнительные бытовые услуги, оформленные отдельным договором с университетом, вносят плату за предоставление этих услуг.

3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

3.1. Размер платы за пользованием жилым помещением рассчитывается с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях (не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека), и ставок платы за пользованием жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам найма государственного и или муниципального жилого Фонда, установленных органами местного самоуправления г. Самары.

3.2.Размер платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) в месяц рассчитывается по формуле:

Рп = Сп * S * К, где

S – площадь жилого помещения, приходящаяся на 1 проживающего с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях (не менее 6 кв.м.);

Сп –ставка платы за пользованием жилым помещением (плата за наем), установленная Администрацией г. Самары, в месяц за 1 кв.м. жилой площади комнаты;

К – коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитиях:

-для общежитий коридорного типа – 0,5;
-для общежитий гостиничного и секционного типов – 0,75;
-для общежитий квартирного типа – 1,0.

3.3. Утвердить с **01.01.2020г**. размер платы за пользование жилым помещением (наем) в общежитиях УСС СамГТУ :
- в общежитиях №1,4,7,8 - 7,76 руб. в месяц за 1 кв. м.;
- в общежитиях №6,6а – 7,52 руб. в месяц за 1 кв. м.;
- в общежитии №3 – 7,05 руб. и 7,29 руб. (для изолированных квартир) в месяц за 1 кв. м.

4. Размер платы за коммунальные услуги в общежитиях СамГТУ

4.1. Структура платы за коммунальные услуги соответствует плате за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, и включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение).

4.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006г. №306.

4.3. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с п.5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. №354, в порядке, установленном для размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в коммунальной квартире, с учетом след. коэффициентов:

0,9 – для расчета размера платы за коммунальные услуги по электроснабжению;

0,5 – для расчета размера платы за коммунальные услуги по отоплению;

1,0 – для расчета размера платы за иные коммунальные услуги.

4.4. Из общего объема потребленных коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных услуг, вычитываются услуги, потребляемые подразделениями СамГТУ и арендаторами, расположенными в здании общежития.

4.5. Размер платы за коммунальные услуги на 1 человека в месяц определяется по формуле:

$$Р_{ку}=V_{пр} / п_i * Т_{кр} * К, \text{ где:}$$

$V_{пр}$ – объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии коммунального ресурса по показаниям прибора учета за вычетом потребляемых ресурсов структурными подразделениями СамГТУ и арендаторами, расположенными в здании общежития;

$п_i$ - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

$Т_{кр}$ - тариф на коммунальный ресурс;

К – коэффициент для расчета платы за коммунальную услугу.

4.5.1. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению на 1 человека в месяц определяется по формуле:

$$Р_{хв}=V_{хв} / п_i * Т_1, \text{ где:}$$

$V_{хв}$ – объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии, коммунального ресурса по показаниям прибора учета;

$п_i$ - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

$Т_1$ - тариф на коммунальный ресурс по холодному водоснабжению;

с 01.01.2020г. $Т_1$ = **31,60** руб.;

с 01.07.2020г. $Т_1$ = **35,08** руб.

4.5.2.Размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению на 1 человека в месяц определяется по формуле:

$$Р_{эс}=V_{эс}/ п_i * Т_2*0,9, \text{ где:}$$

$V_{эс}$ – объем (количество) потребленного за расчетный период в комнате коммунального ресурса по показаниям прибора учета;

$п_i$ - количество граждан, постоянно и временно проживающих в комнате;

$Т_2$ - тариф на коммунальный ресурс по электроснабжению;

с 01.01.2020г. $Т_2$ =**2,92** руб./кВт (для общежитий №1,7,8); $Т_2$ = **4,17** руб./кВт(для общежитий №6,6а,3,4);

с 01.07.2020г. $Т_2$ =**3,03** руб./кВт (для общежитий №1,7,8); $Т_2$ = **4,32** руб./кВт(для общежитий №6,6а,3,4).

0,9-понижающий коэффициент.

4.5.3.Расчет платы за коммунальную услугу на химически очищенную воду на 1 человека в месяц определяется по формуле:

$$Р_{хов}=V_{хов} / п_i * Т_3, \text{ где:}$$

$V_{хов}$ - объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии коммунального ресурса по показаниям прибора учета;

$п_i$ - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

$Т_3$ - тариф на коммунальный ресурс – химически очищенную воду;

с 01.01.20г. $Т_3$ = **37,55** руб./куб.м ХОВ;

с 01.07.20г. $Т_3$ = **40,55** руб./куб.м ХОВ.

4.5.4.Расчет платы за коммунальную услугу на тепловую энергию на 1 человека в месяц определяется по формуле:

4.5.4.1.Расчет платы за теплоэнергию на обогрев ХОВ (горячая вода)

$$Р_{тэхов}= V_{гв} / п_i * Т_4, \text{ где:}$$

$$V_{гв} =V_{хов} * N$$

$V_{хов}$ - объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии ХОВ по показаниям

прибора учета;
N – норматив потребления тепловой энергии на обогрев 1куб. м ХОВ (горячая вода);
расход теплоэнергии на обогрев 1куб.м ХОВ
n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;
T_4 - тариф на коммунальный ресурс – теплоэнергию;
с 01.01.2020г. T_4 = **1682,40** руб./Гкал;
с 01.07.2020г. T_4 = **1740,00** руб./Гкал

4.5.4.2.Расчет платы за теплоэнергию на отопление:

$$V_{отоп} = V - V_{гв}, \text{ где}$$

V – объем (количество) потребленной за расчетный период в общежитии теплоэнергии;
$V_{отоп}$ –объем (количество) потребленной за расчетный период в общежитии теплоэнергии на отопление;
$V_{гв}$ –объем (количество) потребленной за расчетный период в общежитии теплоэнергии на обогрев ХОВ;

$$P_{отоп} = V_{отоп} / S_{ji} * S_i * T_5 * 0,5, \text{ где:}$$

$V_{отоп}$ - объем (количество) потребленной за расчетный период в общежитии теплоэнергии на отопление;
S_{ji} - общая площадь комнат;
S_i - общая площадь на 1 проживающего в комнате;
T_5 - тариф на коммунальный ресурс – теплоэнергию ;
с 01.01.2020г. T_4 = **1682,40** руб./Гкал;
с 01.07.2020г. T_4 = **1740,00** руб./Гкал
0,5-понижающий коэффициент.

4.5.5. Расчет платы за коммунальную услугу по водоотведению определяется по формуле:

$$P_{водоотв} = V_{водоотв} / n_i * T_6, \text{ где}$$

$V_{водоотв}$ - объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии коммунального ресурса;
n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;
T_6 - тариф на коммунальный ресурс по водоотведению;
с 01.01.2020г. T_6 = **17,39** руб.;
с 01.07.2020г. T_6 = **19,30** руб.

4.5.6. Размер платы за коммунальную услугу по газоснабжению на 1 человека в месяц определяется по формуле:

$$P_г = V_г / n_i * T_2, \text{ где:}$$

$V_г$ – объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии коммунального ресурса по показаниям прибора учета;
n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;
T_2 - тариф на коммунальный ресурс по газоснабжению;
для общежитий 6,6а,4:
с 01.01.2020 г.T_2 = **7,48** руб.;
для общежития 3:
с 01.01.2020 г.T_2 = **6,20** руб.

4.5.7. Размер платы за коммунальную услугу по вывозу твердых коммунальных отходов на с 1 кв.м в месяц составляет:
с 01.01.2020 г. **4,54** руб.

4.6. Совокупный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях УСС СамГТУ не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенный в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса.

5. Размер платы за дополнительные бытовые услуги в общежитиях УСС СамГТУ.

5.1. Размер платы за дополнительные услуги рассчитывается исходя из расходов на оказание данных услуг по ценам и тарифам, установленным хозяйственными договорами с

поставщиками этих услуг.

5.2.Установить с 01.01.2020г.размер платы за дополнительные бытовые услуги для всех категорий, проживающих в общежитиях:

Для общежития № 1 ежемесячная плата составляет – **2000,0** руб.;

Для общежития № 6,6а ежемесячная плата составляет – **1100,0** руб.;

Для общежития № 8 ежемесячная плата составляет – **1700,0** руб.;

Для общежития № 7 ежемесячная плата составляет – 11**00,0** руб.;

6.Установить, что на период временного выезда (выбытия) обучающихся по очной форме обучения, проживающих в общежитиях на основании заключенного Договора найма жилого помещения в связи с каникулами или для прохождения всех видов практики плата за коммунальные услуги не взимается.

7. Заведующей общежитием:

7.1. Ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять в УБУиФК и отдел энергосбережения университета информацию о фактически проживающих в общежитии студентах, сотрудниках и сторонних лицах на учетную дату;

7.2. Информировать проживающих обо всех изменениях по оплате за проживание путем размещения нормативов на информационных стендах.

8. Проректору по воспитательной и социальной работе Франку Е.В. предоставлять в бухгалтерию список студентов, аспирантов, сотрудников для льготного начисления платы за проживание в общежитиях Сам ГТУ в соответствии с Положением «О социальной поддержке студентов и сотрудников Сам ГТУ», своевременно информировать об изменениях.

9. Начальнику отдела энергосбережения Байгушовой Л.В.:

9.1. Ежемесячно до 10 числа предоставлять в бухгалтерию данные по объемам (количество), потребленных за расчетный период в общежитии коммунальных ресурсов по показаниям приборов учета.

10. Начальнику ИВЦ Саушкину И.Н. обеспечить автоматизацию расчета платы за общежитие, с использованием программы 1.С.

11. Приказ от 21.01.19 №2/143 «Об утверждение размеры платы за проживание в общежитиях» считать утратившим силу.

13. Контроль за исполнением данного приказа возложить на проректора по В и СР Е.В. Франка.

И.о. ректора Д.Е. Быков

Верно
Документовед канцелярии ФГБОУ ВО «СамГТУ»
Ц.С. Картунова
30 01 2020